

ГІАЛГІАЙ
РЕСПУБЛИКА



РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МО
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛА СОВЕТ»**

386302, РИ, г. Малгобек, ул. Малгобекская 22а

телефон: (8734)62-41-73
(8734)62-41-47

факс: (8734) 62-41-73
gorsovet.malgobek@mail.ru

исх. № 01-22/41 от 25.05.2023 г.

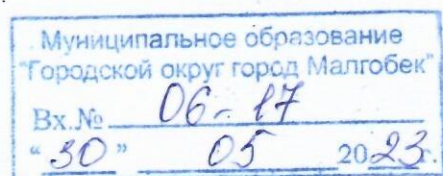
**Главе МО
«Городской округ город Малгобек»
Галаеву М. И.**

Уважаемый Мусса Исаевич!

Направляем Вам принятые на заседании Городского Совета Решения №10, №11 от 25.05.2023г. для подписания и опубликования.

**Председатель Городского Совета МО
«Городской округ город Малгобек»**


У. С. Евлоев





ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛА СОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

«25» мая 2023 г.

№ 11

О предоставлении рассрочки при отчуждении движимого и недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Городской округ город Малгобек» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ (в редакции от 29.12.2022г.) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Городской Совет муниципального образования «Городской округ город Малгобек» **РЕШИЛ:**

1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Городской округ город Малгобек» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет десять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в настоящей статье пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5.1. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

Глава муниципального образования

«Городской округ город Малгобек»


Галаев М. И.

**Председатель Городского Совета
МО «Городской округ город Малгобек»**


Евлов У. С.

