



Администрация  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»  
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 3, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; [malgobek07@mail.ru](mailto:malgobek07@mail.ru)

«09» 03 2022г.

№ 67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении Положения о формировании  
реестра инвестиционных проектов»

В целях формирования привлекательного инвестиционного имиджа муниципального образования, исполнения требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Малгобека» и на официальном сайте Администрации «Городской округ город Малгобек».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО  
«Городской округ город Малгобек»

М.И.Галаев

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования «Городской округ  
город Малгобек»  
от 09.03.12 № 67

Положение  
о формировании реестра инвестиционных проектов на территории  
муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционного реестра муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее - Реестр).

1.2. Целью формирования и ведения Реестра является создание системы учета инвестиционных проектов для информационной основы и содействия повышению инвестиционной активности на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

1.3. Реестр размещается в свободном доступе на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек, а также хранится на бумажных носителях.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия: а) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

б) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

в) реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее - Реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек» инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования, в том числе пользующихся государственной и муниципальной поддержкой в соответствии с действующим законодательством, а также данные о них. Реестр инвестиционных проектов ведется по форме согласно приложению

№ 1 к настоящему Положению;

г) инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности



или индивидуальный предприниматель, а также отраслевые (функциональные) отделы администрации и органы местного самоуправления муниципального образования, планирующие или реализующие инвестиционный проект на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек;

д) заявитель - инициатор проекта и (или) правообладатель площадки.

## 2. Порядок формирования и ведения Реестров

2.1. Для включения инвестиционного проекта в Реестр проектов заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании «Городской округ город Малгобек» заявление о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

2.2. В случае, если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

2.3. Держатель Реестров в срок не более 15 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные документы, принимает решение о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов.

2.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения рассмотрение заявления приостанавливается и документы направляются на доработку.

О принятом решении, а также о причинах приостановления рассмотрения предоставленных документов заявителю сообщается в письменной форме не позднее 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

2.5. При соответствии предоставленных документов требованиям настоящего Положения инвестиционный проект подлежит включению в Реестр инвестиционных проектов в течение 14 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.6. Извещение о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов направляется заявителю в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.7. В случае включения инвестиционного проекта в Реестр проектов держатель Реестров размещает паспорт инвестиционного проекта на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

2.8. В случае изменений сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта, заявитель обязан уведомить держателя Реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных



изменений.

- 2.9. Держатель Реестров принимает решение об исключении инвестиционного проекта из Реестра проектов в следующих случаях:
- по заявлению инициатора проекта об исключении инвестиционного проекта из Реестра проектов;
  - на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта банкротом;
  - на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта;
  - при выявлении несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
  - по факту завершения реализации инвестиционного проекта.

### III. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

- 3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании.
- 3.2. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:
- оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений;
  - оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - другим мероприятиям, способствующим сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.



Приложение № 2 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Малгобек», утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Малгобек»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В администрацию муниципального  
города «Городской округ город  
Малгобек»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных  
проектов муниципального образования «Городской округ город  
Малгобек»

Прошу включить инвестиционный проект

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов муниципального образования (наименование  
муниципального образования)

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по  
инвестиционному проекту.

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение № 3 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Малгобек», утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Малгобек»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционного проекта**

1. Краткая информация о проекте	
1.1. Наименование проекта	
1.2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций)	
1.3. Краткое описание проекта (основная суть проекта)	
1.4. Отрасль экономики	
1.5. Место реализации проекта (район, улица, городской округ, территория предприятия)	
1.6. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта	
2. Краткая информация о заявителе	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта	

2.2. Форма собственности	
2.3. Почтовый и юридический адрес	
2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	
<b>3. Продукция (услуги), технологии</b>	
3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии	
3.2. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год	
<b>4. Степень проработки инвестиционного проекта</b>	
4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки): бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование; проектно-сметная документация; иное (указать)	
4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; прединвестиционная; инвестиционная	
4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п. В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): - земельный участок; транспортные коммуникации;	



- инженерные коммуникации; - иное (указать)	
4.4. Потребность в ресурсах: газ (ТУТ); электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.) теплоснабжение (Гкал)	
4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами	
4.6. Наличие: независимой экспертизы проекта; экологической экспертизы (кем и когда проведены)	
4.7. Влияние проекта на окружающую среду	
4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основные риски проекта и меры по их снижению	
<b>5. Финансово-экономические показатели проекта</b>	
5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	
5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.)	
5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего, в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков; бюджетные средства (указать уровень бюджетной системы); прямые инвестиции (указать наименование инвестора); иное (указать)	
5.2. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.)	
5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)	
5.4. Срок окупаемости проекта (PP) (лет)	
5.5. Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.)	
5.6. Внутренняя норма доходности (IRR) (%)	
<b>6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность</b>	
6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	
<b>7. Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)</b>	
Планируемое количество создания рабочих мест	

Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
федеральный бюджет	
региональный бюджет	
местный бюджет	
<b>8. Проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (причины приостановки реализации проекта, земельные вопросы, финансирование и др.)</b>	

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель  
(Ф.И.О., телефон)



Приложение № 4 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
(наименование муниципального  
образования), утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
(наименование муниципального  
образования)  
от дата № \_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ  
на публичное размещение и использование информации  
по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

разрешает администрации муниципального образования (наименование  
муниципального образования) использовать сведения паспорта инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению  
инвестиций.

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)