

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 06:01:0100004, 06:01:0100004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт, "03" февраля 2023 г. , 1/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

основной государственный регистрационный номер: 1020600987571

идентификационный номер налогоплательщика: 0602012733

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Кадастр Плюс", 386101, Респ Ингушетия, г Назрань, тер Центральный округ, пр-кт И.Базоркина, д 8б, офис 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бакаев Хамзат Ахметович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 146-058-128 54

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 301, 2016-02-12

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79888228822

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Назрань, ул. Победы, д. 65а hamzat-b@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.03.2024	КУВИ-001/2024-69915692	Кадастровый план территории кадастрового квартала 06:01:0100004	-
2	Иной документ	01.10.2020	№1817/698	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов в МСК-06	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. кадастровые работы по исправлению реестровых ошибок в рамках исполнения гарантийных обязательств были проведены в отношении 9 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 06:01:0100004, из них: - 8 земельных участка местоположение которых уточнено; - 1 объект капитального строительства местоположение которого уточнено. На территории г.Малгобек для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) максимальная площадь земельного участка 800 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению; 2) минимальная площадь земельного участка 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) максимальная площадь земельного участка 800 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению; 2) минимальная площадь земельного участка 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) площадь земельного участка: не подлежит ограничению. Для зон ОД, КТ, ОС и СХ-1, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат ограничению. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению. Для зоны ПК установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению; 2) максимальная площадь земельного участка 20000 квадратных метров (для земельных участков баз и складов, прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, объектов оптовой и розничной торговли); 2000 квадратных метров (для земельных участков для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов технического обслуживания и					

7. Пояснения к карте-плану территории

ремонта транс-портных средств, машин и оборудования, гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта), 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков).

Для зоны ПЗ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению;
- 2) максимальная площадь земельного участка 40000 квадратных метров (для земельных участков фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий, других промышленных предприятий, баз и складов, прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок); 2000 квадратных метров (для земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения объектов оптовой и розничной торговли), 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков).

Для зон ИС, Р-1, Р-2 и Р-4, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению;
- 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению.

Для зон ИТ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства не подлежат ограничению.

Для зон С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, ПЛ, МНП, ПР-1 и ПР-2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат ограничению.

Для вышеуказанных территориальных зон размеры установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Малгобек»

Республики Ингушетия, утвержденных Решением Городского Совета муниципального образования «Городской округ город Малгобек» от 29.06.2012г. №52 (с изменениями от 16.12.2016г. №35). Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи

39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

(не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены

в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования

местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

1.Бакаев Хамзат Ахметович;

2.СНИЛС 146-058-128 54;

3.Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35159;

4.Контактный телефон: +79888228822;

5.Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Ингушетия, г.Назрань, ул. Победы, д. 65а, hamzat-b@mail.ru;

6.Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО "Кадастр Плюс», Республика Ингушетия, г.Назрань, Центральный округ, пр-кт И.Базоркина, д.86, офис 8;

7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая

организация "Объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №010 от

28.10.2016г, реестровый номер 301, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 12.02.2016г.;

7. Пояснения к карте-плану территории

8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Государственный контракт № 1/2023, от 3 февраля 2023г.

2. В ходе проведения кадастровых работ по исправлены реестровых ошибок в рамках исполнения гарантийных обязательств исправлены границы 8 земельных участков с кадастровыми номерами:

06:01:0100004:5446 06:01:0100004:1469

06:01:0100004:5448 06:01:0100004:4479

06:01:0100004:1324 06:01:0100004:5246 06:01:0100004:5453 06:01:0100004:5454,

исправлены границы жилого дома с кадастровым номером: 06:01:0100004:2108

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "24" марта 2025 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государственная геодезическая сеть, 2	Акация, пир. 5.2 м Центр 1, Пункт гос. геодезической сети	МСК-06, зона 1	485202.07	283152.03	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2	государственная геодезическая сеть, 3	Слепцовский Курган, пир. 5.7 м Центр 1, Пункт гос. геодезической сети	МСК-06, зона 1	487182.18	315905.93	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	государственная геодезическая сеть, 4	Рухс, пир. 5.3 м Центр 1, Пункт гос. геодезической сети	МСК-06, зона 1	478101.40	294743.82	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутникова EFT M4 GNSS		TN13686145		С-ГСХ/20-03-2025/418378409			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:1324 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	509872.22	279256.00	509872.06	279255.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
2	509854.46	279254.92	509854.77	279254.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
3	509855.46	279225.09	509856.13	279223.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
4	509855.98	279218.29	509873.51	279223.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
5	509862.77	279218.58	-	-	-	0.10	-
6	509862.75	279219.20	-	-	-	0.10	-
7	509873.90	279219.46	-	-	-	0.10	-
1	509872.22	279256.00	509872.06	279255.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:1324 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.32	-	-
2	3	30.94	-	-
3	4	17.39	-	-
4	1	31.33	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:1324 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.о город Малгобек, улица 27- Партсъезда, дом 49
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	540 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{540} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	06:01:0100004:2108
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:1324 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:1469 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	509884.94	279340.41	509884.90	279337.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
9	509866.26	279339.32	509866.89	279336.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
10	509869.10	279306.08	509869.10	279306.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
11	509878.11	279306.57	509878.11	279306.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
12	509886.56	279307.03	509886.37	279307.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
8	509884.94	279340.41	509884.90	279337.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:1469 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	18.04	-	-
9	10	30.60	-	-
10	11	9.02	-	-
11	12	8.27	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:1469 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	8	30.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:1469 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 386302, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Шадиева Т.Б, дом 33а	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		540 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{540} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		-	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		06:01:0100004:4705	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Под индивидуальное строительство домовладения, строения и помещения (квартиры)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:1469 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:4479 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
13	509310.32	277916.98	509309.66	277916.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
14	509304.54	277946.50	509328.90	277920.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
15	509284.97	277942.36	509323.44	277950.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
16	509290.62	277913.07	509304.10	277947.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
13	509310.32	277916.98	509309.66	277916.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:4479 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	19.64	-	-
14	15	30.31	-	-
15	16	19.64	-	-
16	13	30.83	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:4479 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Южная, дом 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	600 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:4479 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5246 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
17	509324.12	277951.35	509324.23	277950.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
18	509319.36	277980.72	509324.12	277951.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
19	509298.71	277976.66	509319.36	277980.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
14	509304.54	277946.50	509298.71	277976.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
н1У	-	-	509304.38	277947.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
15	-	-	509323.44	277950.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-
17	509324.12	277951.35	509324.23	277950.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5246 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	0.59	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5246 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	29.75	-	-
19	14	21.05	-	-
14	н1У	29.93	-	-
н1У	15	19.36	-	-
15	17	0.80	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5246 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Юго-Восточная, дом 23	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		620 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{620} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		622	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		2	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:5246 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5446 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
24	509146.28	279583.76	509150.47	279483.96	-	0.10	-
25	509126.12	279618.27	509171.95	279448.44	-	0.10	-
26	509115.16	279612.22	509195.46	279456.12	-	0.10	-
27	509104.33	279606.25	509173.98	279491.64	-	0.10	-
28	509124.27	279571.58	-	-	-	0.10	-
29	509135.33	279577.71	-	-	-	0.10	-
24	509146.28	279583.76	509150.47	279483.96	-	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5446 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	41.51	-	-
25	26	24.73	-	-
26	27	41.51	-	-
27	24	24.73	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5446 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Седьмая параллельная, 47
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5446 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:5446 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5448 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
30	509168.05	279595.80	509171.95	279448.44	-	0.10	-
31	509148.18	279630.45	509150.47	279483.96	-	0.10	-
32	509137.08	279624.32	509126.96	279476.28	-	0.10	-
25	509126.12	279618.27	509148.44	279440.76	-	0.10	-
24	509146.28	279583.76	-	-	-	0.10	-
33	509157.24	279589.82	-	-	-	0.10	-
30	509168.05	279595.80	509171.95	279448.44	-	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5448 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	41.51	-	-
31	32	24.73	-	-
32	25	41.51	-	-
25	30	24.73	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5448 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Седьмая параллельная, 45
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5448 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:5448 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5453 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
34	509094.55	279548.15	509148.44	279440.76	-	0.10	-
35	509105.49	279554.20	509126.96	279476.28	-	0.10	-
36	509085.30	279588.75	509103.45	279468.60	-	0.10	-
37	509074.36	279582.71	509124.93	279433.08	-	0.10	-
38	509063.56	279576.75	-	-	-	0.10	-
39	509083.47	279542.02	-	-	-	0.10	-
34	509094.55	279548.15	509148.44	279440.76	-	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5453 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	35	41.51	-	-
35	36	24.73	-	-
36	37	41.51	-	-
37	34	24.73	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5453 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Седьмая параллельная, 43
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5453 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:5453 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5454 :**

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
40	509096.19	279594.73	509079.94	279460.92	-	0.10	-
36	509085.30	279588.75	509101.42	279425.40	-	0.10	-
35	509105.49	279554.20	509124.93	279433.08	-	0.10	-
41	509116.43	279560.25	509103.45	279468.60	-	0.10	-
42	509127.25	279566.23	-	-	-	0.10	-
43	509107.31	279600.90	-	-	-	0.10	-
40	509096.19	279594.73	509079.94	279460.92	-	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5454 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	36	41.51	-	-
36	35	24.73	-	-
35	41	41.51	-	-
41	40	24.73	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 06:01:0100004:5454 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Ингушетия, город Малгобек, улица Седьмая параллельная, 41
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 06:01:0100004:5454 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0,1*√1000=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 06:01:0100004:5454 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **06:01:0100004:2108** :

Система координат МСК-06, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
20	509871.60	279255.64	-	509871.6 2	279255.10	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$
21	509865.27	279255.49	-	509865.3 0	279254.72	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$
22	509865.96	279237.54	-	509865.9 6	279237.54	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$
23	509872.36	279237.92	-	509872.3 6	279237.92	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$
20	509871.60	279255.64	-	509871.6 2	279255.10	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0,1$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 06:01:0100004:2108 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 06:01:0100004:2108 :

1.

-