



АДМИНИСТРАЦИЯ МО  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»  
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова, 2 г. Малгобек, 386302 телефон: 62-37-97, факс: (873-4)62-46-61 [malgobek07@mail.ru](mailto:malgobek07@mail.ru)

от 20.05 2024г. № 141

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и утверждению плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» администрация МО «Городской округ г. Малгобек»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Городской округ г. Малгобек» (приложение № 1).
2. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Городской округ г. Малгобек» (Приложение 2).
3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, (Приложение 3).
4. Опубликовать данное постановление в газете «Вести Малгобека» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования МО «Городской округ г. Малгобек».
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава МО  
«Городской округ г. Малгобек»

М.И. Галаев

### Положение

о порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда. А также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

#### 2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого имущества инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

#### 3. Функции Комиссии

3.1. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий) и включает в себя:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы города.

4.2. В состав Комиссии входит:

- Председатель Комиссии;
- Секретарь Комиссии;
- Члены Комиссии

4.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Заседания Комиссии правомочно, если на нем присутствует более двух третей состава.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает Председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии. Протокольные решения Комиссии в течении 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам Комиссии.

4.6. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях их приспособленности с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

- а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 г. № 593/пр., принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательстве Российской Федерации порядке непригодным для проживания граждан и членов их семей.

4.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, заключение, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – Главе МО «Городской округ г. Малгобек».

### План мероприятий

по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Городской округ г. Малгобек»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	В течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	В течении 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
3	Проведение визуального технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
4	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	В день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
5	Утверждения решения об	По результатам проведения	Муниципальная комиссия

	экономической целесообразности(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
6	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	По результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами
7	Утверждение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Не позднее 30 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами

**Состав**  
**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений,**  
**занимаемых инвалидами**

- Мержоев Б.А заместитель главы- председатель комиссии;
- Барахоева И.А.-начальник отдела по социальным вопросам администрации МО «Городской округ г. Малгобек»- заместитель председателя комиссии;
- Цечоева Ф.Р. ведущий специалист по социальным вопросам администрации МО «Городской округ г. Малгобек»- секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Мержоева З. М.- начальник земельных и имущественных отношений администрации МО «Городской округ г. Малгобек»;
- Муружева З.Х. -начальник юридического отдела администрации МО «Городской округ г. Малгобек»;
- Гандалоев И.М-начальник отдела архитектуры, градостроительства администрации МО «Городской округ г. Малгобек»;
- Измайлов Дж.З.-начальник производственного отдела МО «Городской округ г. Малгобек»;
- Сампиева Л.Х.-главный врач ЦРБ-1;
- Цечоева З.И. -начальник клиентской службы социальной защиты населения г. Малгобек;
- Темирханова М.З- начальник МУП «ЖКХ»;
- Кодзоев Х.С.-социальный координатор «Защитники Отечества» по г. Малгобек