



АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛІЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова, 29 блок Б, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 77-30-46 (доб.201); malgobek07@mail.ru

от 28.02 2025 г. № 93
на № _____ от _____ 2025 г.

Постановление

Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания, сезонных продаж на территории городского округа Малгобек

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

постановляю:

1. Утвердить порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания, палаток, новесов, натяжных тентов, сезонных торговых точек на территории городского округа Малгобек (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Малгобека».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Малгобек в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО
«Городской округ г.Малгобек»

М.И.Галаев



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
МО «Городской округ г.Малгобек»
от 28.02.2023 № 93

**ПОРЯДОК
ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО (НЕЗАКОННО) УСТАНОВЛЕННЫХ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВОЙ СЕТИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И
ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА г.МАЛГОБЕК**

1. Общие положения

1.1. Порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Малгобек (далее - Порядок) определен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положения «О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г.Малгобек» №19 от 21.12.2023г., Решения Городского Совета МО «Городской округ г.Малгобек» №09 от 04.05.2023г. «О внесении изменений в схему размещения не капитальных торговых павильонов на территории МО «Городской округ г.Малгобек», утвержденную Решением Городского Совета МО «Городской округ г.Малгобек» №5 от 22.04.2020г.» , Решения Городского Совета МО «Городской округ г.Малгобек» №30 от 27.03.2012г. «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек», Постановление администрации МО «Городской округ г.Малгобек» №186 от 26.07.2022г.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях формирования единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Малгобек, организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о торговой деятельности, пресечения фактов самовольной (незаконной) установки нестационарных торговых объектов, объектов мелкорозничной

торговой сети, временных палаток, навесов для осуществления торговли, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания, для установки которых не требуется разрешение на строительство (далее – Нестационарные объекты), на территории городского округа Малгобек, надлежащего и целевого использования имущества, находящегося в собственности или распоряжении городского округа Малгобек.

1.3. Порядок определяет действия межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка администрации городского округа Малгобек при проведении мониторинга в целях выявления и демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов (п.1.2) на территории городского округа Малгобек и не относит таковую к муниципальному контролю.

1.4. Нормы настоящего Порядка действуют на территории городского округа Малгобек и являются обязательными для исполнения.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Нестационарный объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным объектам относятся:

- павильон;
- киоск;
- торговая галерея;
- пункт быстрого питания;
- мобильный пункт быстрого питания;
- выносное холодильное оборудование;
- торговый автомат (вендинговый автомат);
- бахчевой развал;
- палатка, навесной тент, навес
- передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки, летнее кафе и другие объекты.

Самовольно установленный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории, без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами администрации городского округа Малгобек правовых оснований.

Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории, право на размещение которого не выдавалось, либо прекратилось.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - разборка неправомерно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и

графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.6. Размещение Нестационарных объектов на территории городского округа Малгобек осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории городского округа Малгобек.

1.7. Схема является документом, определяющим вид, специализацию, места размещения нестационарных объектов на территории городского округа Малгобек.

1.8. Размещение Нестационарных объектов осуществляется в местах, определенных Схемой, на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией городского округа Малгобек и хозяйствующим субъектом.

1.9. Выявление самовольно (незаконно) установленных Нестационарных объектов на территории городского округа Малгобек осуществляется межведомственной комиссией образованной администрацией городского округа Малгобек (далее – Комиссия).

1.10. Комиссия рассматривает информацию о самовольно (незаконно) установленных Нестационарных объектах, поступившую в администрацию городского округа Малгобек, а также информацию, поступившую в ходе проведения мониторинга Нестационарных объектов на территории городского округа Малгобек и выезжает на место.

1.11. По результатам выезда Комиссии составляется акт о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек (Приложение № 1), в котором указываются дата выезда Комиссии, адрес места расположения Нестационарного объекта, его вид, владелец (если установлен) Нестационарного объекта, прилагаются фотографии Нестационарного объекта.

1.12. При составлении акта о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего установку выявленного Нестационарного объекта (гражданина или юридического лица), и обеспечивает ознакомление данного лица с актом о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек. В случае отказа лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку выявленного Нестационарного объекта, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

1.13. В случае отсутствия лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку выявленного Нестационарного объекта, при составлении акта, а также при невозможности установить лицо,

осуществившее самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Порядка.

2. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания

2.1. После составления акта о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек в отношении лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта, Комиссия составляет требование (Приложение № 2) о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта.

2.2. Требование о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта вручается под личную роспись лицу, осуществившему самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта.

Одновременно с вручением требования о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта лицу, осуществившему самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), требование дублируется на самовольно (незаконно) установленном Нестационарном объекте путем надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

2.3. Лицо, осуществившее самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в требовании о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта, обязано в двухнедельный срок с момента вручения требования своими силами и за свой счет демонтировать самовольно (незаконно) установленный им Нестационарный объект.

2.4. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, самовольно (незаконно) установившим Нестационарный объект, требования о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта силами и за счёт средств бюджета городского округа Малгобек.

2.5. Лицо, самовольно (незаконно) установившее Нестационарный объект, уведомляется Комиссией путем вручения (направления) в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.3 настоящего Порядка, уведомления

(Приложение № 3) о дате демонтажа самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта.

2.6. Демонтаж самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта производится с привлечением специализированной подрядной организации (далее – Организация), в присутствии членов Комиссии.

2.7. Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если, по мнению представителя Организации, демонтаж самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек.

2.8. Для фиксации процедуры демонтажа самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта используются технические средства фото или видео съемки.

2.9. Перед проведением демонтажа самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта, объект и находящееся в нем имущество подлежит описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к Акту о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек.

2.10. По завершении демонтажа самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта составляется Акт (Приложение № 4) о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек.

Акт подписывается лицом, самовольно (незаконно) установившим Нестационарный объект (гражданином или уполномоченным представителем юридического лица). В случае его отсутствия при демонтаже Нестационарного объекта, в акте делается соответствующая запись.

2.11. Демонтированный самовольно (незаконно) установленный Нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит вывозу в место складирования демонтированных Нестационарных объектов, где обеспечивается хранение вышеуказанного имущества.

Администрация городского округа Малгобек и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения, либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

2.12. Демонтированный самовольно (незаконно) установленный Нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит возврату лицу, самовольно (незаконно) установившему Нестационарный объект, после предъявления им документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его владении на законных основаниях и возмещения им расходов администрации городского округа Малгобек, связанных с мероприятиями по

демонтажу самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта.

К расходам администрации городского округа Малгобек, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта, относятся расходы на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного Нестационарного объекта.

Расходы администрации городского округа Малгобек подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно (незаконно) установившим Нестационарный объект, в добровольном или судебном порядке.

2.13. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта, сообщение с предложением о добровольном демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта в двухнедельный срок с момента публикации сообщения, публикуется в газете «Вести Малгобек» и на официальном сайте администрации городского округа Малгобек в сети Интернет.

Одновременно с размещением администрацией городского округа Малгобек сообщения, Комиссией на самовольно (незаконно, либо с истекшим сроком установления) установленный Нестационарный объект специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, наносится надпись с требованием о добровольном демонтаже самовольно (незаконно, либо с истекшим срок установления) установленного Нестационарного объекта в двухнедельный срок с момента нанесения надписи, а также направляется запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта.

2.14. Если по истечении 14 дней с момента составления Комиссией акта о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек лицо, осуществившее самовольную (незаконную) установку Нестационарного объекта, не выявлено, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта силами и за счёт средств бюджета городского округа Малгобек.

2.15. Демонтаж самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта проводится в порядке, предусмотренном пунктами 2.6. – 2.10 настоящего Порядка.

2.16. Информация о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта, месте и сроках его хранения публикуется администрацией городского округа Малгобек в газете «Вестит Малгобек» и размещается на официальном сайте администрации в сети интернет.

2.17. Демонтированный самовольно (незаконно) установленный Нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит возврату по заявлению лица, самовольно (незаконно) установившего Нестационарный объект, после

предъявления им документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его владении на законных основаниях и возмещения им расходов администрации городского округа Малгобек в порядке, предусмотренном пунктами 2.11 – 2.12 настоящего Порядка.

2.18. Невостребованный демонтированный самовольно (незаконно) установленный Нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежат хранению по договору с администрацией городского округа Малгобек в течение трёх месяцев.

АКТ № _____

демонтажа самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта
на территории городского округа Малгобек

" ____ " _____ 20 ____ года

В присутствии комиссии в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно
(незаконно) установившего Нестационарный объект)

Произведен принудительный демонтаж самовольно (незаконно) установленного
Нестационарного объекта

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой Нестационарный объект)

изготовленного из

расположенного по адресу:

Демонтаж самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта произведен

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек от _____ № _____,

требования о демонтаже самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта на территории городского округа Малгобек от _____ № _____,

и решения Комиссии о демонтаже самовольно установленного Нестационарного объекта от _____ № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный Нестационарный объект помещен

(адрес)

и передан на ответственное хранение

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись Нестационарного объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном Нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию городского округа Малгобек;

- лицу, самовольно (незаконно) установившему Нестационарный объект (гражданину или юридическому лицу) _____;

_____ (наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно (незаконно) установившего Нестационарный объект)

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение:

_____ (подпись)

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о дате демонтажа самовольно (незаконно) установленного
Нестационарного объекта на территории
городского округа Малгобек

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

уведомляет _____

(данные лица, самовольно (незаконно) установившего Нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина;
наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

что демонтаж самовольно (незаконно) установленного Нестационарного объекта

(адрес объекта)

силами администрации городского округа Малгобек

состоится _____
(дата и время московское)

Уведомление получено _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
самовольно (незаконно) установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

АКТ № _____

о выявлении самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта
на территории городского округа Малгобек

" _____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что _____

(указывается адрес и место расположения нестационарного объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

(данные лица, самовольно (незаконно) установившего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина;
наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица; в случае если владелец не
был установлен, указывается "не установлен")

установлен _____,

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленный из _____

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации, для установки Нестационарного объекта не предоставлялся.

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)