



Администрация  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»  
«МАГІАЛБИКА ГІАЛІЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 3, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; [malgobek07@mail.ru](mailto:malgobek07@mail.ru)

от 11.03 2025г.

№ 37

**Распоряжение**

Об утверждении

1. В целях реализации положений распоряжения Главы Республики Ингушетия от 11.09.2024г. № 301-РГ утвердить инвестиционный паспорт муниципального образования «Городской округ город Малгобек».
2. Разместить инвестиционный паспорт муниципального образования «Городской округ город Малгобек» на официальном сайте администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО  
«Городской округ город Малгобек»

М.И.Галаев

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**муниципального образования**  
**«Городской округ город Малгобек»**

г. Малгобек, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

**Основные цели и задачи**

**Географическая карта города**

**Общая характеристика города**

**Историческая справка**

**Описание границ города Малгобек**

**Географическое положение и природные ресурсы**

**Анализ социально-экономического положения:**

- Образование

- Культура

- Физическая культура и спорт

- здравоохранение

**Внебюджетные инвестиции**

**Показатели эффективности деятельности органа местного самоуправления**

Инвестиционный паспорт позволяет получить полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города Малгобек, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Администрация города намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города Малгобек и развитию его инфраструктуры.

**Цель** - создание условий для дальнейшего повышения уровня жизни населения г. Малгобек;

- обеспечение жизнеобеспечивающими нормальными условиями проживания;

- обеспечение эффективного и устойчивого развития экономики города;

- улучшение инвестиционных условий для развития предпринимательства и рационального использования природных ресурсов города.

Стратегическими целями являются:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.

2. Улучшение инвестиционного климата.

3. Реализация экономического потенциала.

Достижение данных стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы города, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть реализовано привлечением инвестиционных проектов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

**Задачи:**

1. Развитие промышленности.

2. Обеспечение населения социально значимыми услугами в сферах образования, здравоохранения, культуры и т.д.

3. Благоустройство территории города.

4. Повышение качества муниципального управления, обеспечение доступности муниципальных услуг.

5. Поддержка малого и среднего бизнеса в целях развития экономики города.



## Общая характеристика города

В настоящее время город Малгобек имеет статус городского округа в составе Республики Ингушетия, входящей в Северо - Кавказский федеральный округ.

Город Малгобек расположен в Алханчуртской долине, на южном склоне терского хребта в 63 км. от столицы республики - Магас.

Расстояние до столицы России - г. Москвы - 1991 км.

Климат умеренно континентальный, средняя температура в январе от - 4 С до - 14 С, в июле от + 22 С до + 31 С. Количество осадков от 360 до 1140 мм.

Площадь территории города составляет 10 934 га.

Почва черноземная, песчаная, лугово-болотная.

Малгобек имеет определенное транзитное значение. Через город осуществляется автотранспортная связь с Кабардино-Балкарской Республикой и Ставропольским краем. Через территорию муниципального образования проходит магистральный газопровод Ставрополь - Тбилиси, нефтепровод Баку - Новороссийск, транзитные линии электропередачи 220 кВ.

Протяженность дорог города Малгобек составляет всего 282,4 км.

## Историческая справка

Город Малгобек, расположенный в Предкавказье, в 30-е годы возник на южном склоне Терского хребта. В связи с оползневыми процессами в 50-ые годы XX века было начато строительство нового города нефтяников в Алханчуртской долине, расположенной между Терским и Сунженским хребтами.

Малгобек является вторым по территории населённым пунктом Республики Ингушетии, здесь проживает около 39 тыс. человек. Малгобек основан в 1933 году в связи с открытием Малгобекского нефтяного месторождения. Первооткрывателем Малгобекского нефтяного месторождения по праву называют известного нефтяника, кавалера многих орденов и медалей Кабира Тайзетдиновича Тайзетдинова.

24 августа 1933 года из скважины № 13, которую разрабатывала бригада Тайзетдинова, ударил первый на Терском хребте нефтяной фонтан. В те годы и началась трудовая история Малгобека. Город Малгобек называют достижением первых Советских пятилеток. Со всего Советского Союза в Малгобек по призыву приехали специалисты: нефтяники, лучшие грозненские буровые бригады, инженеры, строители, рабочие. Вскоре на холмах Терского хребта поднялись жилые дома, школы, магазины, учреждения здравоохранения, образования и культуры, была построена узкоколейная железная дорога. Наряду с ними с каждым днём увеличивалось число буровых вышек и нефтяных качалок.

В 1939 году поселку нефтяников Малгобеку был присвоен статус города. За каких-то 6-7 лет Малгобек стал крупнейшим промыслом республиканского масштаба. Здесь бурились скоростные скважины, росла добыча нефти. Малгобек занял ведущее место в нефтяной промышленности тогдашней ЧИАССР, стал символом всесоюзных рекордов по добыче нефти.

В грозные годы Великой Отечественной войны нефтяники Малгобека работали с особым энтузиазмом. Нефтяники вместе с жителями Малгобека, прифронтовых сел Сагопши, Инарки, Пседах принимали активное участие в создании оборонительных сооружений в начале 1942 года.

С начала Великой Отечественной войны многие малгобекчане ушли на фронт защищать Родину, а оставшиеся жители – труженики тыла круглосуточно работали на нужды фронта, добывали нефть, очень нужную для обороны страны. Враг стремительно продвигался к Кавказу. Летом 1942 года германские войска в ходе ожесточенных боев подошли к нефтяным районам Чечено-Ингушетии у города Малгобек. Более четырёх месяцев длились ожесточённые бои под Малгобеком. Исход Малгобекской оборонительной операции оказал очень серьезное влияние на результаты боевых действий на всем Закавказском фронте. В этой операции наши войска нанесли поражение первой танковой армии и сорвали план гитлеровского командования по захвату Грозненского и Бакинского нефтяных районов.

3 января 1943 г. – освобождение г. Малгобек от немецко-фашистских войск. Эти дни навсегда вошли в историю города. С глубоким уважением вспоминают малгобекчане имена тех, кто сражался за наш город, за нефтяные промыслы. Бывшим защитникам Малгобека В.А.Этушу, В.И.Филиппову, М.В.Владимову, Л.Г.Цирульникову, П.В.Карпунину, П.С.Бецкому, М.Г.Зеленюк, И.М.Лапшову присвоено звание «Почётный гражданин г.Малгобек».

1943 – 1950 гг. – восстановление разрушенного фашистами г. Малгобека, учреждений, организации, нефтяных скважин.

1950 - 1960 гг. – начато строительство нового г. Малгобек в Алханчуртской долине.

1969 г. – введен в строй Вознесенский газоперерабатывающий завод.

Малгобек – изначально город многонациональный. Здесь жили и трудились известные нефтяники – Герои Социалистического труда Марина Яковлевна Паук, Федор Львович Колесников, Левшин Александр Иванович, Ахмед Бибердович Лологаев, известные нефтяники: Султан Плиев, Тебоев Суламбек, Николай Николаевич Бузулуцкий, Ахмед Албогачиев, Пётр Селивёрстов и другие. С начала 80-х годов по настоящее время Малгобек интенсивно развивается и строится. В городе открыто ряд предприятий, функционируют новые объекты социально-культурного назначения.

Администрацией города Малгобек уделяется постоянное внимание развитию городского хозяйства. Благодаря этому вниманию город благоустраивается. В городе Малгобек строятся современные торговые предприятия, открываются офисы частных предприятий, торговые павильоны. Набирает обороты малый и средний бизнес. В городе функционируют более 60 различных ООО и ОАО, где занято более 800 человек. На территории города задействованы более 600 малых предприятий.

Администрацией г. Малгобек разработаны основные направления социально-экономического развития города. Приоритетным направлением развития г. Малгобек является: образование, здравоохранение, благоустройство, развитие перерабатывающей промышленности, развитие промышленности строительных материалов.

За мужество, стойкость и массовый героизм Указом Президента Российской Федерации 8 октября 2007 года Малгобеку присвоено почетное звание «Город воинской славы». В связи с этим знаменательным событием 9 мая 2010 года состоялось торжественное открытие стелы в сквере Воинской славы города Малгобек. В канун празднования 65-летия Великой Победы в ВО войны (1945-2010 гг.), произведена реконструкция городского сквера. 29 памятников, стел и обелисков на братских могилах, памятные исторические места напоминают о героическом прошлом г. Малгобек. Среди них «Памятник – мемориал защитникам Малгобека» с захоронениями советских воинов (800 чел.) в городском парке им. Серго Орджоникидзе. Рядом расположен музей боевой и трудовой славы.

В городском сквере «Воинской славы» находятся:

- памятник с именами погибших малгобекчан в годы Великой Отечественной войны с вечным огнем;
- стела в честь присвоения Малгобеку почетного звания «Город воинской славы»;
- мемориальная доска, посвященная героям России;
- памятный знак «Труженикам тыла в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)».

Многие улицы города носят имена героев – прославленных ветеранов Великой Отечественной войны – защитников Малгобека.

### **Описание границ города Малгобек**

С северной и западной стороны город граничит с Моздокским районом РСО. С восточной и южной стороны город граничит с Малгобекским районом РИ.

### **Географическое положение и природные ресурсы**

Город Малгобек – нефтедобывающий и культурный центр нашей республики, входящий в его состав с ориентацией на создание благоприятной жизненной среды и высокого качества жизни населения города.

Одной из основных задач социально-экономического развития городского округа является сохранение положительной динамики в области демографии, сложившейся на территории города с 2010 года. За последние годы наблюдается тенденция постепенного снижения уровня смертности населения и увеличения рождаемости.

На территории МО «Городской округ г. Малгобек» расположены объекты всех отраслей производственной и непромышленной сферы экономики. Также в г. Малгобек расположен АО «Ингушнефть», который дает свыше 80 % всего объема производимой промышленной продукции по городу.

Промышленных бюджетообразующих предприятий в городе нет и поэтому около 75 % бюджета города является дотационным.

Около 30 % автомобильных дорог не имеет твердого покрытия, при неблагоприятной погоде значительно ухудшается санитарное состояние города. В этой связи назрела острая необходимость произвести капитальный ремонт дорог с устройством асфальтобетонного покрытия.

### **Анализ социально-экономического положения МО «Городской округ г. Малгобек»**

#### **Экономика.**

#### **Промышленность.**

Фактически в городе слабо развита промышленность. Основным природным богатством города является нефть. Большая часть разрабатываемых месторождений находится на завершающей стадии разработки. Извлекаемые запасы нефти составляют 9,646 млн.тонн, перспективные – 8,039 млн.тонн. Разрабатываемые месторождения характеризуются падающей добычей, высокой обводненностью,

труднодоступной, гористой местностью. На территории МО «Городской округ г. Малгобек» расположены сл. объекты ряда отраслей производственной и непроизводственной сферы экономики:

- ОАО "РН "Ингушнефть" объем производства в 2024 году составил свыше 1 миллиарда рублей;
- ГУП «Боахам» продан частному предприятию;
- Филиал АТП «Малгобекский» - перевозка пассажиров;
- Филиал Единого оператора по водоснабжению - эксплуатация водных магистралей;
- Филиал ООО "Газпром Межрегионгаз Назрань" - газовое хозяйство;
- Филиал ПАО «Россети» - электроснабжение;
- ООО «ЖКХ г.Малгобек» – обеспечение теплоснабжением многоквартирных домов;
- ООО «Керамика» - производство керамических изделий;
- ООО «Золотой ключ» - управление многоквартирными домами;

Эти предприятия более или менее стабильно работающие, в них трудятся порядка 1 300 человек.

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

В 2024 году число субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории городского округа Малгобек на 10,0 тыс. чел. населения составило 87,1 единиц. На территории г. Малгобек зарегистрировано свыше 300 субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых. На территории г. Малгобек имеется 114 частных объектов предпринимательской деятельности площадью свыше 200 кв.м. Крупных оптовых баз и розничного рынка в городе не имеется.

### **Дошкольное образование**

На территории города находится 10 дошкольных образовательных учреждений, из них 2 учреждения находятся в оползневой зоне. Проектная мощность 1878 мест. Количество воспитанников - 2107 чел. Здание Детского сада ГБДОУ №7 г. Малгобек «Сказка» признано аварийным. Дети перераспределены по другим детским садам города Малгобек. В очереди на получение услуг дошкольного образования от года и до 6 лет стоят 425 детей, необходимо строительство двух детских садов. В этом году завершено строительство 2-х детских дошкольных учреждений на 220 мест в восточной части и верхней части города.

### **Общее и дополнительное образование**

В г. Малгобек находятся 13 образовательных организаций (СОШ № 1,2,3, 5, 6, 9, 11, 13, 16, 18, 20, школа-интернат №4, и гимназия №1), из них в оползневой зоне - 5 школ. В СОШ № 3, 20 и гимназии №1- обучение учащихся ведется в две смены.

Общее количество школьников - 6566 детей, педагогический процесс осуществляют 715 преподавателей. Общее количество дефицита мест составляет – 458 мест. В г. Малгобек, для перехода на обучение в одну смену необходимо завершение строительства школы в микрорайоне №2, и строительство 2-х новых школ на месте ГБОУ СОШ №20 так как школа построена в 1974 г., количество учащихся 1083, проектная мощность 964 посадочных мест и центральной части города. Обучение ведется в 2 смены.

### **Культура**

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городском округе (муниципальном районе) от нормативной потребности: парками культуры и отдыха, библиотеками, клубами и учреждениями клубного типа. Фактическая обеспеченность городского округа Малгобек учреждениями клубного типа в 2023 году составила 72,5 % от норматива.

Фактическая обеспеченность городского округа Малгобек библиотеками составляет 11,1 %. Для достижения нормативного показателя необходимо открытие нескольких библиотек. Фактическая обеспеченность городского округа Малгобек парком культуры и отдыха составляет 100 %. Более половины подведомственных администрации городского округа Малгобек учреждений культуры находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры. В 2013 году Музей боевой и трудовой славы Малгобекского района перешел в муниципальную собственность администрации МО «Городской округ г. Малгобек». Музей боевой и трудовой славы г. Малгобек является объектом культурного наследия города. Здание музея нуждается в реконструкции и капитальном ремонте. Парк культуры и отдыха, являющийся объектом культурного наследия, требует полной реставрации и обновления лесного фонда.

### **Физическая культура и спорт**

Одно из основных направлений работы администрации г. Малгобек – обеспечение условий для развития физической культуры и спорта, повышение ее роли, как важного фактора формирования здорового образа жизни.

На территории города Малгобек число спортивных сооружений составляют: стадион им. Серго, физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Гарданова, спортивная школа с плавательным бассейном и спортивный зал в культурно-досуговом центре города, семь открытых игровых площадок, а также спортивные залы, находящиеся в школах города.

В городе Малгобек функционирует 4 учреждения физкультурно-спортивной направленности.

Число людей, занимающихся физической культурой и спортом составляет около 3100 человек, из них занимающихся в ДЮСШ составляет около 1360 человек.

Всего за отчетный период проведено 64 спортивных мероприятия по видам спорта – бокс, вольная борьба, шахматы, шашки, футбол, волейбол.

Средняя заработная плата по учреждениям спортивной направленности в 2024 году в целом составила свыше 21 тыс. рублей.

Основными факторами, препятствующими развитию физической культуры и спорта в городском округе Малгобек, являются:

- недостаточная оснащенность материальной базы;
- отсутствие на предприятиях и учреждениях инструкторов-методистов по физической культуре и спорту;

- нехватка спортивных залов и плоскостных спортивных объектов.

Необходима реконструкция стадиона и мемориала, расположенного в Парке им. Серго.

В первом микрорайоне отсутствует ФОК с бассейном.

### **Здравоохранение**

В сфере здравоохранения функционируют Центральная районная больница 1977 года строительства на 323 койко-мест и Центральная районная больница №2 1937 года постройки, на 80 койко-мест. Норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 134,7 коек на 10 тыс. жителей. ЦРБ №1 и ЦРБ №2 обслуживают как город, так и прилегающие села района, общее население которых составляет свыше 80 тысяч человек. Таким образом, необходимо иметь учреждение здравоохранения с числом коек – 673. В настоящее время обеспеченность составляет 59,9% от норматива. В городе необходимо строительство родильного дома на 100 койко-мест с женской консультацией на 80 посещений в смену, которое позволит освободить площади для расширения терапевтического и неврологического отделения. Количество коек в родильном отделении составляет 25, в 2023 году родилось -1012 детей, количество врачей -11. В связи с постоянным увеличением населения города и района имеется необходимость строительства стационара на 300 коек и поликлиники на 200-300 посещений в смену, ориентировочно в восточной части города. Генеральным планом городского округа г. Малгобек, предполагается строительство на расчетный срок (2028 год) - строительство поликлиники на 200-300 посещений в восточной части города.

### **Внебюджетные инвестиции**

Привлечение инвестиций является важным условием поступательного развития города и строится на принципе создания для инвесторов благоприятного инвестиционного климата.

С привлечением инвесторов на территории МО «Городской округ город Малгобек» строятся:

- Соборная мечеть по ул. Осканова, 1;
- Строительство жилого комплекса на сумму около 400 млн. руб. со сроком окончания 2025-2026 г., реализация инвестпроекта на стадии строительства,
- Инвестиционный проект строительство жилого комплекса на сумму около 201 млн. руб. – реализация инвестпроекта на стадии строительства,
- Инвестиционный проект строительства автовокзала находится на стадии строительства
- Инвестиционный проект строительства жилого комплекса на стадии строительства на сумму около 300 млн. руб. со сроком окончания 2025-2026 г.,

Также с привлечением внебюджетных инвестиций планируется:

- строительство гостиницы на сумму 15 миллионов рублей;

В 2024 году с привлечением инвесторов произведены работы по улучшению инфраструктуры МО «Городской округ г. Малгобек», а именно: Прокладка линий электроснабжения по ул.Чербижева (480 м) устройство линий водоснабжения по ул.Кавказская (630м), ул. Ш.Мансура (520м). устройство линий водоотведения по ул. Весенняя (800м.), ул.Кавказская (630м), ул.Коммунистическая (60м). асфальтирование автомобильных дорог по ул.Киевская (200м), ул.Базоркина (800м), ул. 27 Партсъезда (650м); ул.Кавказская (900м); ул.Ш.Мансура (900м), ул.Покрышкина (450м), ул.Коригова (150 м); ул.Панфилова (409м). строительство пешеходных тротуаров по ул.Кавказская (900м); ул.Ш.Мансура (900м); ул.Панфилова (409м).





**Показатели эффективности деятельности органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Малгобек»**

		Единица измерения	Отчетная информация		
			ожд. 2024г	2023	2022
<b>Экономическое развитие</b>					
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	57	56,1	54,3
2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	250	100	82
3.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	100	100	100
4.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	34	49	51,0
5.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:				
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	39500,0	39000,0	38931,1
	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	26500,0	26000,0	25283,3
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	21500,0	21000,0	20849,6
<b>Дошкольное образование</b>					
6.	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	70	65	65
<b>Культура</b>					
9.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:				
	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	72,5	71,5	71,0
	библиотеками	процентов	85,0	85,0	85,0
	парками культуры и отдыха	процентов	100,0	100,0	100,0

10.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	59,5	55,0	52,0
11.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	100,0	100,0	100,0